

## **Z á p i s n i c a č. 3/2026**

napísaná z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Nová Ves, ktoré sa konalo dňa 16.4.2026.

---

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO obce Nová Ves  
sa na zasadnutí riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Igor Venglovský
5. Schválenie – zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Norbert Číri
6. Rôzne - . Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejných funkcionárov, starosta a kontrolór obce.
7. Uznesenie
8. Záver

---

### **K bodu 1. Otvorenie, program**

Rokovanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Marián Varholák, starosta obce. Privítal poslancov a skonštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so zákonom o obecnom zriadení, a to pozvánkou. Konštatoval, že prítomní sú 5 z 5 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves tak ako je uvedený v pozvánke.

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **určilo**:

- Anna Lászlóová – zapisovateľ zápisnice na návrh starostu obce
- Ing. Štefan Paholík, Peter Ivanič – overovatelia zápisnice
- Bc. Monika Hladká - predseda návrhovej komisie
- Erika Majanová, Denisa Kalmárová– členovia návrhovej komisie

### **K bodu 3. Kontrola uznesení.**

Obecné zastupitel'stvo obce Nová Ves **skontrolovalo** plnenie uznesení predchádzajúceho zastupitel'stva.

### **K bodu 4. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Nová Ves**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obecné zastupitel'stvo obce Nová Ves **schválilo** zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Nová Ves

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Obec Nová Ves v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku **Obce Nová Ves** z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:  
nehnuteľnosť **v obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **pozemok na LV 185 :**

- **p. C KN č.367/1 vedená ako záhrada o výmere 111m<sup>2</sup>**

- **p. C KN č. 368/2 vedená ako záhrada o výmere 185m<sup>2</sup>,**

vlastník por. č. **1 Obec Nová Ves** v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľa: **Igor Venglovský nar.26.01.1981**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: **4 084,80 EUR**

-p.368/2 185 m<sup>2</sup> -všeob. hodnota 2 553,00 Eur

-p.367/1 111 m<sup>2</sup>-všeob.hodnota 1 531,80 Eur

- všeobecná hodnota predávaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 28/2026** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov

v k. ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 99001 Veľký Krtíš, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 912534, **vyhotovený dňa 6.3, 2026.**

- za kúpnu cenu p. CKN č.368/2 vedená ako záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup>: 2 553,00 Eur, t.j. za 13,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku,
- za kúpnu cenu p. CKN č.367/1 vedená ako záhrada o výmere 111m<sup>2</sup>: 1 531,80 Eur t.j. za 13,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

**Dôvodom osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku CKN p. č. 368/1 o výmere 825 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, , všetko vedené na LV 526 k. ú. Nová Ves vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves zo dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste -www.obec Nová Ves.sk.**

**K bodu 5. Schválenie - zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Norbert Číri.**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **schválilo** zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Nová Ves

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Obec Nová Ves** v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku **Obce Nová Ves** z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnutelnosť v obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- pozemok na LV 185

- p. E KN 72/19 vedená ako TTP o výmere 476 m<sup>2</sup>,

vlastník por. č. 1 Obec Nová Ves v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľa: Norbert Číri

- všeobecná hodnota predávaného majetku - pozemku: 4 483,92 EUR

-p. E KN 72/19 476m<sup>2</sup>-všeob.hodnota 4483,92 Eur

- všeobecná hodnota predávaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 27/2026** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 99001 Veľký Krtíš, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 912534, **vyhotovený dňa 16.2.2026**.

- za kúpnu cenu p. E KN 72/19 vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 476 m<sup>2</sup>:

4 483,92 Eur, t.j. za 9,42 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku,

spôsobom podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

**Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a svojím umiestnením bezprostredne prilieha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priliehlý k pozemku CKN p.č.81 o výmere 589m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku C KN p.č. 76 zast. plocha a nádvorie o výmere 357m<sup>2</sup>, všetko vedené na LV 384 v k. ú. Nová Ves vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves zo dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste -www.obec Nová Ves.sk.**

**K bodu 6. Rôzne . Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejných funkcionárov, starosta a kontrolór obce.**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **vzalo na vedomie**

Majetkové pomery starostu obce Nová Ves Mariana Varholáka

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **vzalo na vedomie**

Majetkové pomery hlavného kontrolóra obce Nová Ves Ing. Čerpáka

**K bodu 7.**

Uznesenia č. 157- 161 /2025 obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **určilo, skontrolovalo , schválilo ,vzalo na vedomie** dňa 16.4.2026.

**K bodu 8. Záver :** Starosta obce Marian Varholák poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva obce za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Dĺžka rokovania: 17.00 hod. – 18.00. hod..

Zapísala: Anna Lászlóová

*Potvrdzujeme správnosť a kompletnosť zápisnice.*

V Novej Vsi, dňa 16.4.2026

.....  
Ing. Štefan Paholík

.....  
Peter Ivanič

