

Z á p i s n i c a č. 2/2026

napísaná z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves, ktoré sa konalo dňa 8.4.2026.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO obce Nová Ves
sa na zasadnutí riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie.
 2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení
 4. Schválenie - realizácie investície: Obstaranie traktora s príslušenstvom na nakladanie s komunálnym odpadom v obci Nová Ves
 5. Schválenie – kúpa rebríka na Kultúrny dom
 6. Rôzne - Schválenie zmluvy o dielo - Novostavba nájomných bytov - 16 BJ, Nová Ves
Doplnenie na základe Výzvy zo Štátneho fondu rozvoja bývania zo dňa 7.4. 2026 pod č. Ž/107092/2026 na odstránenie nedostatkov v žiadosti o poskytnutie podpory
Žiadosti bolo pridelené poradové číslo 346/2026, 347/2026, 348/2026 .
 7. Uznesenie
 8. Záver
-

K bodu 1. Otvorenie, program

Rokovanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Marián Varholák, starosta obce. Privítal poslancov a skonštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so zákonom o obecnom zriadení, a to pozvánkou. Konštatoval, že prítomní sú 5 z 5 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves tak ako je uvedený v pozvánke.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **určilo**:

- Anna Lászlóová – zapisovateľ zápisnice na návrh starostu obce
- Ing. Štefan Paholík, Peter Ivanič – overovatelia zápisnice
- Bc. Monika Hladká - predseda návrhovej komisie
- Erika Majanová, Denisa Kalmárová – členovia návrhovej komisie

K bodu 3. Kontrola uznesení.

Obecné zastupitelstvo obce Nová Ves **skontrolovalo** plnenie uznesení predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 4. Schválenie - realizácie investície: Obstaranie traktora s príslušenstvom na nakladanie s komunálnym odpadom v obci Nová Ves

Obecné zastupitelstvo obce Nová Ves **schválilo**

1. realizáciu investície: **„Obstaranie traktora s príslušenstvom na nakladanie s komunálnym odpadom v obci Nová Ves,“** (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 221,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 39 818,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % - 403,00 eur z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

K bodu 5. .

Obecné zastupitelstvo obce Nová Ves **schválilo** Kúpu rebríka na Kultúrny dom.

K bodu 6. Rôzne - Schválenie zmluvy o dielo - Novostavba nájomných bytov - 16 BJ, Nová Ves

Doplnenie na základe Výzvy zo Štátneho fondu rozvoja bývania zo dňa 7.4. 2026 pod č. Ž/107092/2026 na odstránenie nedostatkov v žiadosti o poskytnutie podpory Žiadosti bolo pridelené poradové číslo 346/2026, 347/2026, 348/2026 .

Obecné zastupitelstvo obce Nová Ves **schválilo**

a) investičný zámer obce Nová Ves, a to:

1. **obstaranie stavby - SO 01 Bytový dom**, v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov - 16 BJ, Nová Ves a to podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 16 BJ, Nová Ves (objekt SO 01)“, vypracovanej zodpovedným projektantom S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. 430/2026, 1887/2026/OlaŽP, vydaným

mestom Veľký Krtíš dňa 30.12.2025., právoplatné dňa 16.1.2026. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- C-KN p.č. 109/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1003 m²
- C-KN p.č. 513/5 - ostatná plocha o výmere 974 m², v katastrálnom území Nová Ves, obec Nová Ves, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 846.

(ďalej ako „Bytový dom“)

Počet bytových jednotiek v Bytovom dome: 16 bytových jednotiek. Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome bude **49,13 m²**. Celková podlahová plocha všetkých bytov v Bytovom dome bude **786,15 m²**.

2. **obstaranie stavby súvisiacej technickej vybavenosti**, podmieňujúcej užívanie 16 bytových jednotiek v Bytovom dome, v členení:

- SO 02 - Komunikácia, odstavné a spevnené plochy
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05 - Elektrická prípojka NN
- SO 06 - Prípojka plynu
- SO 07 - Prípojka verejného osvetlenia

a to podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba nájomných bytov - 16 BJ, Nová Ves (časti SO 02 SO 07)“, vypracovanej zodpovedným projektantom S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. 430/2026, 1887/2025/OlaŽP, vydaným mestom Veľký Krtíš **dňa 30.12.2025**, právoplatné **dňa 16.1.2026**.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- C-KN p.č. 109/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1003 m²
- C-KN p.č. 513/5 - ostatná plocha o výmere 974 m², v katastrálnom území Nová Ves, obec Nová Ves, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 846.
- C-KN p.č. 109/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1301 m²

- C-KN p.č. 107 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 534 m²
- C-KN p.č. 500/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4925 m², v katastrálnom území Nová Ves, obec Nová Ves, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 185.

(ďalej ako „**Technická vybavenosť**“)

b) účel podpory a to:

1. **U613** - Výstavba nájomného bytu v Bytovom dome na základe zmluvy o dielo č.2/5/2025.

Celková obstarávacía cena bytového domu: **1.140.542,41 € s DPH**

2. **U6113, U6123, U6143, U 6153** - Výstavba súvisiacej Technickej vybavenosti k Bytovému domu, podmieňujúcej užívanie 16 bytových jednotiek v Bytovom dome, ktorý bude vo vlastníctve Obce Nová Ves, na základe zmluvy o dielo č.2/5/2025, a to:

Technická vybavenosť s dotáciou podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 443/2010 Z.z.):

- Vodovodná prípojka
- Prípojka splaškovej kanalizácie
- Miestna komunikácia vrátane Verejného osvetlenia
- Parkovacie miesta k Bytovému domu

(ďalej ako „**Technická vybavenosť s Dotáciou**“)

Celková obstarávacía cena Technickej vybavenosti s Dotáciou, spolu: **122.558,67 € s DPH**

Technická vybavenosť, na ktorú sa neposkytuje dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z., bude hradená z vlastných zdrojov Obce:

- Plynová prípojka
- Elektrická prípojka NN
- Spevnené plochy ostatné

(ďalej ako „**Technická vybavenosť bez Dotácie**“)

Celková obstarávacia cena Technickej vybavenosti bez Dotácie, spolu: **26.122,85 € s DPH**

3. **U4503 - Kúpa Pozemkov** (podmieňujúcich výstavbu a užívanie nájomných bytov) - nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Ves, obec Nová Ves, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 846, na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 15.5.2025, a to:

- C-KN p.č. 109/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1003 m²
- C-KN p.č. 513/5 - ostatná plocha o výmere 974 m², (ďalej ako „Pozemok“),

ku ktorému bol investičný zámer, uzatvorenie Kúpnej zmluvy a spôsob financovania schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 113/2025, zo dňa 17.4.2025.

Celková obstarávacia cena Pozemku, celkom: **60.400,- € s DPH**

c) uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom:

BVT-STAV, spol. s r.o., IČO: 44 404 506

Sídlo: Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy

Predmetom Zmluvy o dielo bude:

A. Realizácia stavby „Bytový dom“, za celkovú cenu **1.140.542,41 € s DPH**

B. Realizácia stavby „Technická vybavenosť“ za celkovú cenu **148.681,52 € s DPH**

d) spôsob financovania výstavby Bytového domu formou:

- dotácie Ministerstva dopravy SR (ďalej len MD SR) vo výške **467.420,- €** v zmysle z.č. 443/2010 Z. z.,
- úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) vo výške **701.130,- €** v zmysle z. č. 150/2013 o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 150/2013 Z.z.),
- z vlastných zdrojov obce Nová Ves na dofinancovanie výstavby vo výške **9.811,41 €**.

(Do obstarávacej ceny je v súlade s §8 zákona 443/2010 Z.z. započítaná cena projektovej dokumentácie)

e) spôsob financovania výstavby Technickej vybavenosti, nasledovne:

Druh technickej vybavenosti	Celková obstarávacia cena v € s DPH	Úver zo ŠFRB	Dotácia z MD SR	Vlastné zdroje obce Nová Ves
Vodovodná prípojka	10.085,45	5.522,95	4.562,50	0,-
Splašková kanalizácia	25.065,75	17.865,75	7.200,-	0,-
Miestna komunikácia a VO	36.583,15	22.663,15	13.920,-	0,-
Parkovacie miesta k BD	55.224,32	35.200,-	6.240,-	13.788,67
Plynová prípojka	10.216,26	0,-	0,-	10.216,26
Elektrická prípojka NN	12.295,58	0,-	0,-	12.295,58
Spevnené plochy ostatné	4.232,01	0,-	0,-	4.232,01
SPOLU	153.702,52	81.250,-	31.920,-	40.623,52

(Do obstarávacej ceny je v súlade s §8 zákona 443/2010 Z.z. započítaná cena projektovej dokumentácie)

Rozdelenie nákladov na zhotovenie stavby a projektovú dokumentáciu

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Náklady na zhotovenie stavby</i>	<i>Náklady na projektové práce</i>	<i>Obstarávacie náklady celkom</i>
------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

<i>Bytový dom</i>	<i>1 140 542,41 eur</i>	<i>37 819,00 eur</i>	<i>1 178 361,41 eur</i>
<i>Vodovodná prípojka</i>	<i>8 585,45 eur</i>	<i>1 500,00 eur</i>	<i>10 085,45 eur</i>
<i>Splašková kanalizácia</i>	<i>23 565,75 eur</i>	<i>1 500,00 eur</i>	<i>25 065,75 eur</i>
<i>Miestna komunikácia a VO</i>	<i>35 483,15 eur</i>	<i>1 100,00 eur</i>	<i>36 583,15 eur</i>
<i>Odstavné plochy parkovacie miesta</i>	<i>54 924,32 eur</i>	<i>300,00 eur</i>	<i>55 224,32 eur</i>
<i>Plynová prípojka</i>	<i>9 916,26 eur</i>	<i>300,00 eur</i>	<i>10 216,26 eur</i>
<i>Elektrická prípojka NN</i>	<i>12 074,58 eur</i>	<i>221,00 eur</i>	<i>12 295,58 eur</i>
<i>Spevnené plochy ostatné</i>	<i>4 132,01 eur</i>	<i>100,00 eur</i>	<i>4 232,01 eur</i>

f) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie:

- výstavby Bytového domu s 16 bytovými jednotkami vo výške **9.811,41 Eur**
- výstavby súvisiacej Technickej vybavenosti s dotáciou vo výške **13.788,67 Eur**
- výstavby súvisiacej Technickej vybavenosti bez dotácie vo výške **26.122,85 Eur**, z rozpočtu obce Nová Ves

g) záväzok obce Nová Ves dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome a uzatváraní nájomných zmlúv **ustanovenia § 12 a § 22 zákona** č. 443/2010 Z. z.

h) záväzok obce Nová Ves dodržiavať **nájomný charakter bytov** v Bytovom dome po celú dobu ich životnosti (v súlade v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z.).

i) záväzok obce Nová Ves zriadiť záložné právo na budúci predmet výstavby - Bytový dom s 16 bytovými jednotkami (nájomné byty) vrátane pozemkov pod bytovým domom a pozemkami zabezpečujúcimi prístup k verejnej komunikácii, na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytovom dome obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. **v prospech MD SR.**

j) záväzok obce Nová Ves zriadiť záložné právo na budúci predmet výstavby - Bytový dom s 16 bytovými jednotkami (nájomné byty) vrátane pozemkov pod bytovým domom a pozemkami zabezpečujúcimi prístup k verejnej komunikácii, obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z. z. **v prospech ŠFRB** na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru.

k) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - výstavbu nájomných bytov v Bytovom dome podľa zákona č. 443/2010 Z. z. z MD SR, a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z., platnými v čase podania žiadosti.

l) podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru na obstaranie výstavbu nájomných bytov v Bytovom dome podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo ŠFRB.

m) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - výstavbu Technickej vybavenosti s Dotáciou k Bytovému domu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. z MD SR, a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z., platnými v čase podania žiadosti.

n) podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru na obstaranie - výstavbu Technickej vybavenosti s Dotáciou k Bytovému domu podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo ŠFRB.

o) záväzok obce Nová Ves vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na **zabezpečenie splácania poskytnutých úverov** zo ŠFRB počas celej doby ich splatnosti.

p) ručenie na zabezpečenie splácania poskytnutých úverov zo ŠFRB na účely: výstavby Bytového domu, výstavby Technickej vybavenosti a kúpy Pozemku a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB (dočasné zabezpečenie – postupným zakladaním) k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185: pozemky parc. registra „C“ č. 1 ,zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m², a parc. registra. „C“ č. 498/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 489 m² a stavbu pod súpisným číslom 89, Dom ako nadstavba, na pozemku parc. registra „C“ č. 1, ocenené znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 21.1.2026, vypracované znalcom Ing. Marian Novotný.

r) zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenájomného obstarávaného bytu podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. (Tento byt nie je možné previesť na inú osobu.)

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **vzalo na vedomie**

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v písm. d) a e) predchádzajúceho ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v písm. d) a e) predchádzajúceho ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **poverilo**

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podpísaním zmluvy o dielo č. 012026 so spoločnosťou BVT-STAV s.r.o.

Hlasovanie:

- Dom ako nadstavba č. súp. 89 postavený na CKN parcele č. 1
- Pozemok CKN p.č. 1 o výmere 268 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 498/2 o výmere 489 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie

K bodu 7. Uznesenie

Uznesenia č. 152 - 156 /2026 obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **určilo, skontrolovalo , schválilo ,vzalo na vedomie, poverilo** dňa 8.4..2026.

K bodu 13. Záver : Starosta obce Marian Varholák poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva obce za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Dĺžka rokovania: 17.00 hod. – 18.30. hod..

Zapísala: Anna Lászlóová

Potvrdzujeme správnosť a kompletnosť zápisnice.

V Novej Vsi, dňa 8.4.2026

.....
Ing. Štefan Paholík

.....
Peter Ivanič

