

Obec Nová Ves, so sídlom : Nová Ves č. 200, 991 05, IČO:00650200

**Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného
nehnutel'ného majetku obce Nová Ves
z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Nová Ves v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku **Obce Nová Ves** z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:
nehnutel'nosť v obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **pozemok na LV 185**

- **p. E KN 72/19** vedená ako **TTP** o výmere **476 m²**,

vlastník por. č. **1 Obec Nová Ves** v spoluvlastníckom podiele **1/1**

- pre žiadateľa: Norbert Číri

- **všeobecná hodnota predávaného majetku - pozemku: 4 483,92 EUR**

-p. E KN 72/19 476m²-všeob.hodnota 4483,92 Eur

- všeobecná hodnota predávaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 27/2026** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 99001 Veľký Krtíš, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 912534, **vyhotovený dňa 16.2.2026.**

- za kúpnu cenu p. E KN 72/19 vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 476 m²:

4 483,92 Eur, t.j. za 9,42 Eur za 1 m² pozemku,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že

žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku CKN p.č.81 o výmere 589m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku C KN p.č. 76 zast. plocha a nádvorie o výmere 357m², všetko vedené na LV 384 v k. ú. Nová Ves vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves** zo **dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste -www.obec Nová Ves.sk.**

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v **najbližšom obecnom zastupiteľstve** v obci.

.....
Marian Varholák
Starosta obce Nová Ves