

Obec Nová Ves, so sídlom : Nová Ves č. 200, 991 05, IČO:00650200

**Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného
nehnutel'ného majetku obce Nová Ves
z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Nová Ves v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku **Obce Nová Ves** z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:
nehnutel'nosť y obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- pozemok na LV 185 :

- p. C KN č.367/1 vedená ako záhrada o výmere 111m²

- p. C KN č. 368/2 vedená ako záhrada o výmere 185m²,

vlastník por. č. 1 Obec Nová Ves v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľa: Igor Venglovský nar.26.01.1981

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 4 084,80 EUR

-p.368/2 185 m² -všeob. hodnota 2 553,00 Eur

-p.367/1 111 m²-všeob.hodnota 1 531,80 Eur

- všeobecná hodnota predávaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 28/2026** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 99001 Veľký Krtíš, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 912534, **vyhotovený dňa 6.3, 2026.**

- za kúpnu cenu p. CKN č.368/2 vedená ako záhrada o výmere 185 m²: 2 553,00 Eur, t.j. za 13,80 Eur za 1 m² pozemku,

- za kúpnu cenu p. CKN č.367/1 vedená ako záhrada o výmere 111m²: 1 531,80 Eur t.j. za 13,80 Eur za 1 m² pozemku

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych

poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a svojím umiestnením bezprostredne prilieha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužitelný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priliehlý k pozemku CKN p. č. 368/1 o výmere 825 m² druh pozemku záhrada, , všetko vedené na LV 526 k. ú. Nová Ves vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves zo dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste -www.obec Nová Ves.sk.**

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v **najbližšom obecnom zastupiteľstve** v obci.

.....
Marian Varholák
Starosta obce Nová Ves