

Z á p i s n i c a č. 2/2025

napísaná z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves, ktoré sa konalo dňa 29.5.2025.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO obce Nová Ves
sa na zasadnutí riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie-
 - a) **investičný zámer obce Nová Ves** - Obstaranie stavby – Bytový dom, v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 BJ, Nová Ves“, vrátane súvisiacej technickej vybavenosti.
Počet bytových jednotiek v Bytovom dome: 16 bytových jednotiek s vybavením bytu nižší štandard. Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome bude **49,05 m²**.
 - b) **účel podpory a to:**
U613 – Výstavba nájomného bytu v Bytovom dome
U6113, U6123, U6143, U 6153 – Výstavba súvisiacej Technickej vybavenosti
 - c) **uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom:**
J-STAV, spol. s r.o., IČO: 31588468, so sídlom: Lučenská 90/1221, 991 01 Veľký Krtíš
Predmetom Zmluvy o dielo bude realizácia stavby „Bytový dom, vrátane technickej vybavenosti“, za celkovú cenu 981.494,39 € s DPH
 - d) **spôsob financovania výstavby Bytového domu a technickej vybavenosti formou:**
 - dotácie Ministerstva dopravy SR (MD SR) v zmysle z.č. 443/2010 Z. z.,
 - úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) v zmysle z. č. 150/2013 Z. z.,
 - z vlastných zdrojov obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy
 - e) **vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na obstaranie – výstavbu Bytového domu a technickej vybavenosti z rozpočtu obce Nová Ves
 - f) **záväzok** obce Nová Ves dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome a uzatváraní nájomných zmlúv **ustanovenia § 12 a § 22** zákona č. 443/2010 Z. z.
 - g) **záväzok** obce Nová Ves **dodržiavať nájomný charakter bytov** v Bytovom dome po celú dobu ich životnosti (v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z.).

- h) záväzok obce Nová Ves **zriadiť záložné právo** na budúci predmet výstavby - Bytový dom s 16 bytovými jednotkami (nájomné byty) vrátane pozemkov pod bytovým domom, **v prospech MD SR a ŠFRB.**
- i) **podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a podpory vo forme úveru na obstaranie – výstavbu nájomných bytov** v Bytovom dome a výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti.
- j) **záväzok** obce Nová Ves vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na **zabezpečenie splácania poskytnutého úveru** zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.
- k) ručenie na zabezpečenie splácania poskytnutých úverov zo ŠFRB na účely:
- **výstavby Bytového domu, výstavby Technickej vybavenosti a kúpy Pozemku** a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185:
 - Bytový dom č. súp. 176 postavený na CKN parcele 109/9
 - Pozemok CKN p.č.107, 109/8, 109/9, 500/6, 500/7

5. Rôzne

6. Uznesenie

7. Záver

K bodu 1. Otvorenie, program

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Marián Varholák, starosta obce. Privítal poslancov a skonštatoval, že mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so zákonom o obecnom zriadení, a to pozvánkou. Konštatoval, že prítomní sú 5 z 5 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves tak ako je uvedený v pozvánke.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **určilo:**

- Anna Lászlóová – zapisovateľ zápisnice na návrh starostu obce
- Ing. Paholík, Peter Ivanič – overovatelia zápisnice
- Bc. Monika Hladká - predseda návrhovej komisie
- Erika Majanová, Denisa Kalmárová – členovia návrhovej komisie

K bodu 3. Kontrola uznesení.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **skontrolovalo** plnenie uznesení predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 4. . Schválenie-

l) investičný zámer obce Nová Ves - Obstaranie stavby – Bytový dom, v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 BJ, Nová Ves“, vrátane súvisiacej technickej vybavenosti.

Počet bytových jednotiek v Bytovom dome: 16 bytových jednotiek s vybavením bytu nižší štandard. Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome bude **49,05 m²**.

m) účel podpory a to:

U613 – Výstavba nájomného bytu v Bytovom dome

U6113, U6123, U6143, U 6153 – Výstavba súvisiacej Technickej vybavenosti

n) uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom:

J-STAV, spol. s r.o., IČO: 31588468, so sídlom: Lučenská 90/1221, 991 01 Veľký Krtíš

Predmetom Zmluvy o dielo bude realizácia stavby „Bytový dom, vrátane technickej vybavenosti“, za celkovú cenu 981.494,39 € s DPH

o) spôsob financovania výstavby Bytového domu a technickej vybavenosti formou:

- dotácie Ministerstva dopravy SR (MD SR) v zmysle z.č. 443/2010 Z. z.,
- úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) v zmysle z. č. 150/2013 Z. z.,
- z vlastných zdrojov obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy

p) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie – výstavbu Bytového domu a technickej vybavenosti z rozpočtu obce Nová Ves

q) záväzok obce Nová Ves dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome a uzatváraní nájomných zmlúv **ustanovenia § 12 a § 22** zákona č. 443/2010 Z. z.

r) záväzok obce Nová Ves **dodržiavať nájomný charakter bytov** v Bytovom dome po celú dobu ich životnosti (v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z.).

s) záväzok obce Nová Ves **zriadiť záložné právo** na budúci predmet výstavby - Bytový dom s 16 bytovými jednotkami (nájomné byty) vrátane pozemkov pod bytovým domom, **v prospech MD SR a ŠFRB.**

t) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a podpory vo forme úveru na obstaranie – výstavbu nájomných bytov v Bytovom dome a výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti.

u) záväzok obce Nová Ves vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

v) ručenie na zabezpečenie splácania poskytnutých úverov zo ŠFRB na účely:

- **výstavby Bytového domu, výstavby Technickej vybavenosti a kúpy Pozemku**

a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185:

- Bytový dom č. súp. 176 postavený na CKN parcele 109/9
- Pozemok CKN p.č.107, 109/8, 109/9, 500/6, 500/7

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schválilo**

- investičný zámer obce Nová Ves - Obstaranie stavby, účel podpory, uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom,

- spôsob financovania výstavby Bytového domu a technickej vybavenosti formou:

- dotácie Ministerstva dopravy SR (MD SR) v zmysle z.č. 443/2010 Z. z.,
- úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) v zmysle z. č. 150/2013 Z. z.,
- z vlastných zdrojov obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy

- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov

- záväzok obce Nová Ves dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.

- záväzok obce Nová Ves dodržiavať nájomný charakter bytov v Bytovom dome po celú dobu ich životnosti (v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z.).

- záväzok obce Nová Ves zriadiť záložné právo na budúci predmet výstavby - Bytový dom s 16 bytovými jednotkami (nájomné byty) vrátane pozemkov pod bytovým domom, v prospech MD SR a ŠFRB.

- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a podpory vo forme úveru na obstaranie – výstavbu nájomných bytov v Bytovom dome a výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti.

- záväzok obce Nová Ves vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

w) - ručenie na zabezpečenie splácania poskytnutých úverov zo ŠFRB na účely:

- **výstavby Bytového domu, výstavby Technickej vybavenosti a kúpy Pozemku**

a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185:

- Bytový dom č. súp. 176 postavený na CKN parcele 109/9
- Pozemok CKN p.č.107, 109/8, 109/9, 500/6, 500/7

K bodu 5. Rôzne.

V bode rôzne neboli žiadne požiadavky na prejednanie.

K bodu 6. Uznesenie.

Uznesenia č. 119 - 121 /2025 obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **určilo, skontrolovalo , schválilo** dňa 29.5.2025.

K bodu 7. Záver : Starosta obce Marian Varholák poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva obce za účasť na zasadnutí .

Dĺžka rokovania: 17.00 hod. – 18.00. hod..

Zapísala: Anna Lászlóová

Potvrdzujeme správnosť a kompletnosť zápisnice.

V Novej Vsi, dňa 29.5.2025

.....
Ing. Štefan Paholík

.....
Peter Ivanič

