



OBEC NOVÁ VES

P O Z V Á N K A

Starosta obce Nová Ves v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvoláva zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nová Ves, ktoré sa bude konať

29.5. 2025 (štvrtok) o 17:00 hod.

v zasadačke obecného úradu s nasledovným programom:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie:
 - a) **investičný zámer obce Nová Ves** - Obstaranie stavby – Bytový dom, v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 BJ, Nová Ves“, vrátane súvisiacej technickej vybavenosti.
Počet bytových jednotiek v Bytovom dome: 16 bytových jednotiek s vybavením bytu nižší štandard. Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome bude **49,05 m²**.
 - b) **účel podpory a to:**
U613 – Výstavba nájomného bytu v Bytovom dome
U6113, U6123, U6143, U 6153 – Výstavba súvisiacej Technickej vybavenosti
 - c) **uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom:**
J-STAV, spol. s r.o., IČO: 31588468, so sídlom: Lučenská 90/1221, 991 01 Veľký Krtíš
Predmetom Zmluvy o dielo bude realizácia stavby „Bytový dom, vrátane technickej vybavenosti“, za celkovú cenu 981.494,39 € s DPH
 - d) **spôsob financovania výstavby Bytového domu a technickej vybavenosti formou:**
 - dotácie Ministerstva dopravy SR (MD SR) v zmysle z.č. 443/2010 Z. z.,
 - úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) v zmysle z. č. 150/2013 Z. z.,
 - z vlastných zdrojov obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy

- e) **vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na obstaranie – výstavbu Bytového domu a technickej vybavenosti z rozpočtu obce Nová Ves
- f) **záväzok** obce Nová Ves **dodržiavať** pri prenájme bytov v Bytovom dome a uzatváraní nájomných zmlúv **ustanovenia § 12 a § 22** zákona č. 443/2010 Z. z.
- g) záväzok obce Nová Ves **dodržiavať** **nájomný charakter bytov** v Bytovom dome po celú dobu ich životnosti (v súlade v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z.).
- h) záväzok obce Nová Ves **zriadiť záložné právo** na budúci predmet výstavby - Bytový dom s 16 bytovými jednotkami (nájomné byty) vrátane pozemkov pod bytovým domom, **v prospech MD SR a ŠFRB**.
- i) **podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a podpory vo forme úveru na obstaranie – výstavbu nájomných bytov** v Bytovom dome a výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti.
- j) **záväzok** obce Nová Ves **vyčleňovať** finančné prostriedky v rozpočte obce na **zabezpečenie splácania poskytnutého úveru** zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.
- k) ručenie na zabezpečenie splácania poskytnutých úverov zo ŠFRB na účely:
- **výstavby Bytového domu, výstavby Technickej vybavenosti a kúpy Pozemku** a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185:
 - Bytový dom č. súp. 176 postavený na CKN parcele 109/9
 - Pozemok CKN p.č.107, 109/8, 109/9, 500/6, 500/7

5. Rôzne

6. Uznesenie

7. Záver

Vzhľadom na dôležitosť prejednávania úloh Vás žiadam o dochvilnú účasť.

V Novej Vsi, dňa: 28.5.2025

Marián Varholák
starosta obce