

Z á p i s n i c a č. 1/2025

napísaná z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves, ktoré sa konalo dňa 17.4.2025.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO obce Nová Ves
sa na zasadnutí riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie- Kúpna zmluva o nákupe pozemku pod BD- nízky štandard
5. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov (starosta, kontrolór obce).
6. Schválenie – Zmluva č. Z-D-2025-000499-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia.
7. Plnenie príjmov a výdavkov – IV.Q 2024
8. Inventarizácia 2024
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.
10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie, program

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Marián Varholák, starosta obce. Privítal poslancov a skonštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so zákonom o obecnom zriadení, a to pozvánkou. Konštatoval, že prítomní sú 5 z 5 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves tak ako je uvedený v pozvánke.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **určilo**:

- Anna Lászlóová – zapisovateľ zápisnice na návrh starostu obce
- Ing. Paholík, Peter Ivanič – overovatelia zápisnice
- Bc. Monika Hladká - predseda návrhovej komisie
- Erika Majanová, Denisa Kalmárová – členovia návrhovej komisie

K bodu 3. Kontrola uznesení.

Obecné zastupitelstvo obce Nová Ves **skontrolovalo** plnenie uznesení predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 4. . Schválenie- Kúpna zmluva o nákupe pozemku pod BD- nízky štandard

1. Obecné zastupitelstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schválilo**

a) investičný zámer obce Nová Ves, a to:

1. Kúpu Pozemku v katastrálnom území Nová Ves, obec Nová Ves, okres Veľký Krtíš, a to:

- pozemok – novovzniknutá parcela registra „C“ p.č. 109/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1003 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ p.č.109/4
- pozemok – novovzniknutá parcela registra „C“ p.č. 513/5 – ostatná plocha o výmere 974 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ p.č.513/1, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č.47582839-11/2025, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 4.3.2025, overeného správou katastra Veľký Krtíš dňa 13.3.2025.

od predávajúceho:

FURNI FINISH, spol. s r.o.

Sídlo: Priemyselný park 261, 935 84 Tupá - Chorvatice

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 12998/N,

za účelom výstavby nájomných bytov,

a to za celkovú obstarávaciu cenu Pozemku, celkom: 60.400,- € s DPH (slovom Šesťdesiatštyristo Eur s DPH), ktorá bola určená znaleckým posudkom č.37/2025, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Novotným, ev.č. znalca 912534.

b) uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim a to:

FURNI FINISH, spol. s r.o.

Sídlo: Priemyselný park 261, 935 84 Tupá - Chorvatice

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 12998/N

Predmetom Kúpnej zmluvy bude:

kúpa pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Ves, obec Nová Ves, okres Veľký Krtíš, a to:

- pozemok – novovzniknutá parcela registra „C“ p.č. 109/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1003 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ p.č.109/4

- **pozemok – novovzniknutá parcela registra „C“ p.č. 513/5 – ostatná plocha o výmere 974 m², ktorá vznikla oddelením z parcely registra „C“ p.č.513/1, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č.47582839-11/2025, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 4.3.2025, overeného správou katastra Veľký Krtíš dňa 13.3.2025.**
za kúpnu cenu 60.400,- € s DPH

c) spôsob financovania obstarania - kúpy Pozemku formou:

- **úveru z prostriedkov ŠFRB vo výške 60.400,- € v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z.,**

d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru na obstaranie – kúpu Pozemku k Bytovému domu podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo ŠFRB.

K bodu č. 5. . Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejných funkcionárov, starosta a kontrolór obce.

Starosta predložil Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č.357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Starosta informoval, že kontrolór obce Ing. Slavomír Čerpák predložil na základe zákonnej povinnosti majetkové priznanie.

a, Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.. **vzalo na vedomie** oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejných funkcionárov starostu obce Mariana Varholáka.

b, Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **vzalo na vedomie** oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejných funkcionárov hlavného kontrolóra Ing. Čerpáka

K bodu č. 6. Schválenie zmluvy č. Z-D- 2025 – 000499 – 00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schválilo** Zmluvu č. Z-D- 2025 – 000499 – 00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia.

K bodu č.7. Plnenie príjmov a výdavkov – VI.Q. 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **vzalo na vedomie** plnenie príjmov a výdavkov za VI.Q. 2024.

K bodu č.8. Inventarizácia za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **vzalo na vedomie** inventarizáciu za rok 2024.

K bodu č. 9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **vzalo na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.

K bodu 10. Rôzne.

V bode rôzne neboli žiadne požiadavky na prejednanie.

K bodu 11. Uznesenie.

Uznesenia č. 111 - 118 /2025 obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **schválilo a vzalo na vedomie** dňa 17.4.2025.

K bodu 12. Záver : Starosta obce Marian Varholák poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva obce za účasť na zasadnutí .

Dĺžka rokovania: 17.00 hod. – 19:15. hod..

Zapísala: Anna Lászlóová

Potvrdzujeme správnosť a kompletnosť zápisnice.

V Novej Vsi, dňa 17.4.2025

.....
Ing. Štefan Paholík

.....
Peter Ivanič

