

**Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu k Zmluve o nájme, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom a kalkulácia zálohových platieb**

**Štandard vybavenia bytu č. 15** na 4. podlaží (podlahová plocha bytu vrátane loggie: **65,87 m<sup>2</sup>**)

Povrchová úprava **vnútorných stien a stropu** bytu v konečnom prevedení:

- omietka stien a stropov s maľbou
- steny kúpeľne obložené keramickým obkladom do výšky 1,80 m
- stena za kuchynskou linkou obložená keramickým obkladom

Povrchová úprava **podláh** bytu v konečnom prevedení

- v kúpeľni, WC a na chodbe keramická dlažba
- v izbách a kuchyni laminátové parkety
- na loggii betónová mrazuvzdorná protišmyková dlažba

Vybavenie **kúpeľne a WC** základnými zariadenovacími predmetmi, ktorými sú:

- Vaňa s vodovodnou pákovou batériou - 1ks
- Umývadlo s vodovodnou pákovou batériou - 1ks
- rebríkový radiátor
- práčkový sifón a ventil pre pripojenie vody k práčke
- Záchodová misa typu kombi - 1ks

Vybavenie bytu **kuchynskou linkou s potravinovou skriňou**, vrátane:

- drezu s vodovodnou pákovou batériou - 1 ks
- elektrického sporáku s elektrickou rúrou - 1 ks
- komínového odsávača pár - 1 ks

Vybavenie bytu **dverami**

- vstupné dvere v oceľovej zárubni, s požiarou odolnosťou 30 min
- interiérové fóliované dvere do obložkových zárubní

Systém **vykurovania** bytu teplovodné, zo spoločnej kotolne, do oceľových radiátorov. Radiátory sú osadené pomerovými meračmi tepla.

Ohrev **TÚV** – zo spoločnej kotolne. Meranie spotreby teplej a studenej vody je vodomermi umiestnenými v bytovom jadre vo WC.

**Elektroinštalácia** a slaboprúd:

- vypínače a zásuvky biele
- ističová skrinka umiestnená v chodbe – 1 ks
- svietidlá v chodbe, WC, kúpeľni a pod kuchynskou linkou
- TV rozvod od spoločnej antény a dátový (internetový) rozvod ukončený zásuvkami v obývacej izbe
- domáci telefón s možnosťou otvárania vchodových dverí bytového domu – 1 ks

Plastové **okná** a balkónové dvere s izolačným trojsklom, vnútorné parapety PVC biele, vonkajšie parapety hliníkové biele

**Poznámka:** Uzatvárací ventil hlavného prívodu vody do objektu, tiež uzatváracie ventily jednotlivých stupačiek teplej a studenej vody, ako aj stupačiek vykurovacej vody sú umiestnené v kotolni na prízemí. Hlavný istič a elektromer pre každý byt je umiestnený v elektromernej skrini na fasáde domu. Uzatvárací ventil pre prívod plynu je umiestnený v plynomernej skrini na fasáde objektu.

**Upozornenie:** Bez povolenia obce je nájomníkom bytu zakázané robiť akékoľvek zmeny a stavebné úpravy v bytoch a tiež zasahovať do stien a stropov vŕtaním.

