



OBEC NOVÁ VES

Obecný úrad Nová Ves 200, 991 05

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 13.10.2023
Prijíma nasledovné uznesenia.

Uznesenie č.38/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje.

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves tak ako je uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	5	Monika Hladká Bc., Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje.

Zapisovateľ a zapisnice: Anna Lászlóová

Návrhovú komisiu: Ing. Štefan Paholík, Peter Ivanič, Erika Majanová

Overovateľov zapisnice: Ing. Štefan Paholík, Peter Ivanič

Hlasovanie:

Za:	5	Monika Hladká Bc., Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Nová Ves.

Hlasovanie:

Za:	5	Monika Hladká Bc., Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie č. 4 / 2023 o nakladaní s nájomnými bytmi – BD 16 BJ.

Hlasovanie:

Za:	5	Monika Hladká Bc., Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na mesiace júl – december 2023.

Hlasovanie:

Za:	5	Monika Hladká Bc., Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie

Plnenie príjmov a výdavkov za II.Q 2023

Hlasovanie:

Za:	5	Monika Hladká Bc., Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Zámenu pozemku obce Nová Ves LV č. 185, p.č. 605/19 za pozemok Ing. Náhalku a Ing. Náhalkovej LV č. 545, p.č.108 v kú Nová Ves

Hlasovanie:

Za:	5	Monika Hladká Bc., Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

kúpu nehnuteľností **do vlastníctva Obce Nová Ves**, a to:

nachádzajúce sa v **okrese Veľký Krtíš, obec Nová Ves, k.ú. Nová Ves**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- na LV č. 829:

Stavby:

- druh stavby bytový dom súp. č. **116** na pozemku p. č. **108**,

Byty :

- **vchod** (číslo) **1**, poschodie **1**, číslo **bytu 5**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve **5131/29926**, súpisné číslo 116,

- **vlastník poradové číslo 2** : Bitalová Alžbeta r. Berkyová, 991 05, Nová Ves, č. 116, SR, Dátum narodenia: 03.03.1974, **v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/1-ine k celku.**

Popis bytu č. 5: pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a v 1. podzemnom podlaží miestnosť č. 5 – skladovací priestor (pivnica). Podlahová plocha bytu podľa LV 829 je 51,31 m².

ČASŤ C: ŤARCHY

VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME Č.S. 116
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE UŽÍVANIA STAVBY, V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU K
PARC. Č. 108

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV V BYTOVOM DOME Č.116

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámky: Bez zápisu.

od vlastníka: **(Predávajúci)** Bitalová Alžbeta r. Berkyová, 991 05, Nová Ves, č. 116, SR, Dátum narodenia: 03.03.1974, **ako aj dedičských nástupcov** .

do vlastníctva : **Obce Nová Ves (Kupujúci)** Obec Nová Ves so sídlom: Nová Ves 200, 991 05 Sklabiná, IČO: 00650200, v zastúpení starostu Marian Varholák

a to za **kúpnu cenu** za predmet kúpy celkove v sume **1666,- Eur**,

Obec **Nová Ves** predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová , Peter Ivanič, Bc. Monika Hladká, Erika Majanová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

kúpu nehnuteľností **do vlastníctva Obce Nová Ves**, a to:

nachádzajúce sa v **okrese Veľký Krtíš, obec Nová Ves, k.ú. Nová Ves**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra **na** :

- na LV č. 829:

Stavby:

- druh stavby bytový dom súp. č. **116** na pozemku p. č. **108**,

Byty :

- **vchod** (číslo) **1**, poschodie **1**, číslo **bytu 4**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve **4916/29926**, súpisné číslo 116,

- **vlastník poradové číslo 6** : Berta Július, Dátum narodenia: 22.05.1953 a Anna Bertová r. Kováčová, Dátum narodenia: 23.10.1951, so sídlom 991 05, Nová Ves, č. 116, SR, BSM, **v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/1-ine k celku.**

Popis bytu č. 4: pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a v 1. podzemnom podlaží miestnosť č. 4 – skladovací priestor (pivnica).
Podlahová plocha bytu podľa LV 829 je 49,16 m².

ČASŤ C: ŤARCHY

VECNE BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME Č.S. 116
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE UŽÍVANIA STAVBY, V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU K
PARC. Č. 108

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV V BYTOVOM DOME Č.116

Iné údaje: Bez zápisu.
Poznámky: Bez zápisu.

od vlastníka: (**Predávajúci**) Berta Július, Dátum narodenia: 22.05.1953 a Anna Bertová r. Kováčová, dátum narodenia: 23.10.1951, so sídlom 991 05, Nová Ves, č. 116, SR, BSM, **ako ich dedičský nástupcovia pre prípad úmrtia niektorej zmluvnej strany.**

do vlastníctva : **Obce Nová Ves (Kupujúci)** Obec Nová Ves so sídlom: Nová Ves 200, 991 05 Sklabiná, IČO: 00650200, v zastúpení starostu Marian Varholák

a to za **kúpnu cenu** za predmet kúpy celkove v sume **1666,- Eur**,

Obec **Nová Ves** predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová , Peter Ivanič, Bc. Monika Hladká, Erika Majanová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

kúpu nehnuteľností **do vlastníctva Obce Nová Ves**, a to:

nachádzajúce sa v **okrese Veľký Krtíš, obec Nová Ves, k.ú. Nová Ves**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra **na** :

- na LV č. 829:

Stavby:

- druh stavby bytový dom súp. č. **116** na pozemku p. č. **108**,

Byty :

- **vchod** (číslo) **1**, poschodie **1**, číslo **bytu 6**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve **4916/29926**, súpisné číslo 116,
- **vlastník poradové číslo 1 : Tóth Ľubomír r. Tóth**, Dátum narodenia: 23.07.1969 a **Jana Tóthová r. Bartošová**, Dátum narodenia: 12.04.1966, Nová Ves 116, Nová Ves, PSČ 991 05, SR, BSM, **v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/1-ine k celku.**

Popis bytu č. 6: pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a v 1. podzemnom podlaží miestnosť č. 6 – skladovací priestor (pivnica).
Podlahová plocha bytu podľa LV 829 je 49,16 m².

ČASŤ C: ŤARCHY

VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME Č.S. 116
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE UŽÍVANIA STAVBY, V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU K
PARC. Č. 108

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV V BYTOVOM DOME Č.116

Vlastník poradové číslo 1 :

Dňa 11.9.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. **305EX 258/18-23** zo dňa 05.09.2018 (**Exekútorský úrad Zvolen** **Mgr. Pavel Mika**) - Z 1808/18

Vlastník poradové číslo 1 :

Dňa 2.1.2019 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. **305EX 392/18** - 18 zo dňa 18.12.2018 - Z-4/2019 - vz 1/19 (**ExÚ Zvolen, Mgr. Pavel Mika**, oprávnený: VŠZP, a.s., Bratislava)

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámky: Bez zápisu.

od vlastníka: (**Predávajúci**) **Tóth Ľubomír r. Tóth**, Dátum narodenia: 23.07.1969 a **Jana Tóthová r. Bartošová**, Dátum narodenia: 12.04.1966, bytom Nová Ves 116, Nová Ves, PSČ 991 05, SR, BSM, ako dedičský nástupcovia vstupujúcich do majetkových práv .

do vlastníctva : **Obce Nová Ves (Kupujúci)** Obec Nová Ves so sídlom: Nová Ves 200, 991 05 Sklabiná, IČO: 00650200, v zastúpení starostu Marian Varholák

a to za **kúpnu cenu** za predmet kúpy celkove v sume **1666,- Eur**, pričom **časť kúpnej ceny** bude kupujúcim **Obcou Nová Ves uhradená** prevodom peňažných **prostriedkov na bankový účet Exekútorského úradu Zvolen**, so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen, **JUDr. Jozef Ďurica, súdny exekútor**, vedený v príslušnom bankovom ústave, na príslušné číslo **úctu v tvare /IBAN/**, v exekučnej veci pôvodne vedenej pod sp. zn. **EX 258/18**, a v exekučnej veci pôvodne vedenej pod sp. zn. **EX 392/18** (aktuálne sp. zn. EX 3095/20) **v deň podpisu predmetnej kúpnej zmluvy** všetkými jej účastníkmi.

Predmetná časť kúpnej ceny, ktorá bude kupujúcim **Obcou Nová Ves uhradená** prevodom peňažných **prostriedkov na bankový účet príslušného Exekútorského úradu**, **bude zo strany príslušného exekútora presne vyčíslená ku dňu podpisu predmetnej kúpnej zmluvy.**

Vyššie uvedená časť kúpnej ceny, ktorá bude uhradená **Obcou Nová Ves** na účet príslušného **Exekútorského úradu** sa **započítava do predmetnej kúpnej ceny.**

JUDr. Jozef Ďurica, súdny exekútor je nástupca súdneho exekútora Mgr. Pavla Miku.

Exekútorského úradu Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica, súdny exekútor oznámil, že v exekučnej veci pôvodne vedenej pod sp. zn. Ex 258/18 zostatok dlžnej sumy činí 389,34 EUR a v exekučnej veci pôvodne vedenej pod sp. zn. EX 392/18 (aktuálne sp. zn. EX 3095/20) zostatok dlžnej sumy činí 1.793,66 EUR.

Obec **Nová Ves** predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová , Peter Ivanič, Bc. Monika Hladká, Erika Majanová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

kúpu nehnuteľností **do vlastníctva Obce Nová Ves**, a to:

nachádzajúce sa v **okrese Veľký Krtíš, obec Nová Ves, k.ú. Nová Ves**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra **na** :

- na LV č. 829:

Stavby:

- druh stavby bytový dom súp. č. **116** na pozemku p. č. **108**,

Byty :

- **vchod** (číslo) **1**, poschodie **prízemie**, číslo **bytu 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve **4916/29926**, súpisné číslo 116,

- **vlastník poradové číslo 5** : **Slezák Ján r. Slezák**, Dátum narodenia: 19.07.1962 a **Božena Slezáková r. Bertová**, Nová Ves 116, Dátum narodenia: 03.03.1959, **bytom** Sklabiná, PSČ 991 05, SR, BSM, **v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/1-ine k celku.**

Popis bytu č. 3: pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a v 1. podzemnom podlaží miestnosť č. 3 – skladovací priestor (pivnica). Podlahová plocha bytu podľa LV 829 je 49,16 m².

ČASŤ C: ŤARCHY

VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME Č.S. 116
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE UŽÍVANIA STAVBY, V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU K
PARC. Č. 108

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV V BYTOVOM DOME Č.116

Vlastník poradové číslo 5:

Dňa 30.11.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. **302EX 1102/21** zo dňa 29.11.2021 (**Exekútorský úrad Zvolen Mgr. Eva Uhaľová**) - Z 3056/2021 - vz 76/21

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámky: Bez zápisu.

od vlastníka: (**Predávajúci**) Slezák Ján r. Slezák, Dátum narodenia: 19.07.1962 a Božena Slezáková r. Bertová, Nová Ves 116, Dátum narodenia: 03.03.1959, **bytom** Sklabiná, PSČ 991 05, SR, BSM

do vlastníctva : **Obce Nová Ves (Kupujúci)** Obec Nová Ves so sídlom: Nová Ves 200, 991 05 Sklabiná, IČO: 00650200, v zastúpení starostu Marian Varholák

a to za **kúpnu cenu** za predmet kúpy celkove v sume **1666,- Eur**, pričom **časť kúpnej ceny**, bude kupujúcim **Obcou Nová Ves uhradená** prevodom peňažných **prostriedkov na bankový účet Exekútorského úradu Michalovce**, so sídlom **L. Štúra 12, 071 01 Michalovce**, **JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor**, vedený v **Všeobecná úverová banka, a.s.**, ; skrátený názov: **VÚB, a.s., č. účtu /IBAN/ SK43 0200 0000 0022 0138 8856, variabilný symbol : 110221**, v exekučnom konaní **302EX 1102/21, v deň podpisu predmetnej kúpnej zmluvy** všetkými jej účastníkmi.

Predmetná časť kúpnej ceny, ktorá bude kupujúcim **Obcou Nová Ves uhradená** prevodom peňažných **prostriedkov na bankový účet príslušného Exekútorského úradu, bude zo strany príslušného exekútora presne vyčíslená ku dňu podpisu predmetnej kúpnej zmluvy.**

Vyššie uvedená časť kúpnej ceny, ktorá bude uhradená **Obcou Nová Ves** na účet príslušného **Exekútorského úradu** sa **započítava do predmetnej kúpnej ceny.**

JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor je nástupca Exekútorský úrad Zvolen Mgr. Eva Uhaľová.

Exekútorského úradu Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, predložil vyčíslenie pohľadávky a trov exekúcie ku dňu 06.07. 2023 v predmetnom exekučnom konaní (istina je úročená, celková suma sa teda navyšuje) :

- pohľadávka oprávneného 589,69 EUR

- trovy exekučného konania 213,60 EUR

SPOLU 803,29 EUR

Obec **Nová Ves** predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová , Peter Ivanič, Bc. Monika Hladká, Erika Majanová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

kúpu nehnuteľností **do vlastníctva Obce Nová Ves**, a to:

nachádzajúce sa v **okrese Veľký Krtíš, obec Nová Ves, k.ú. Nová Ves**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- na LV č. 829:

Stavby:

- druh stavby bytový dom súp. č. **116** na pozemku p. č. **108**,

Byty :

- **vchod** (číslo) **1**, poschodie **prízemie**, číslo **bytu 2**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve **5131/29926**, súpisné číslo 116,
- **vlastník poradové číslo 3** : **Brinzová Iveta r. Bitalová**, bytom Nová Ves, č. 116, PSČ 991 05, SR, Dátum narodenia: 16.08.1984, **v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/1-ine k celku**.

Popis bytu č. 2: pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a v 1. podzemnom podlaží miestnosť č. 2 – skladovací priestor (pivnica).
Podlahová plocha bytu podľa LV 829 je 51,31 m².

ČASŤ C: ŤARCHY

VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME Č.S. 116
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE UŽÍVANIA STAVBY, V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU K
PARC. Č. 108

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV V BYTOVOM DOME Č.116

Vlastník poradové číslo 3:

Dňa 09.08.2022 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. **350EX 468/20** v zmysle listiny zo dňa 04.08.2022 - Z 1981/2022 - vz 88/2022
/JUDr.Stacho Chladný, Zvolen /

Vlastník poradové číslo 3:

Dňa 25.08.2022 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. **350EX 268/20** v zmysle listiny zo dňa 22.08.2022 - Z 2134/2022 - vz 94/2022
/JUDr.Stacho Chladný, Zvolen /

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámky: Bez zápisu.

od vlastníka: (**Predávajúci**) Brinzová Iveta r. Bitalová, **bytom** Nová Ves, č. 116, PSČ 991 05, SR,
Dátum narodenia: 16.08.1984

do vlastníctva : **Obce Nová Ves (Kupujúci)** Obec Nová Ves so sídlom: Nová Ves 200, 991 05
Sklabiná, IČO: 00650200, v zastúpení starostu Marian Varholák

a to za **kúpnu cenu** za predmet kúpy celkove v sume **1 666,- Eur**, pričom **časť kúpnej ceny** bude kupujúcim **Obcou Nová Ves uhradená** prevodom peňažných **prostriedkov na bankový účet Exekútorského úradu Zvolen**, so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen, **JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor**, vedený v bankovom ústave **Slovenská sporiteľňa, a. s.**, na č. účtu v tvare **/IBAN/ SK34 0900 0000 0051 2714 5269**, v exekučnom konaní **350EX 268/20**, **v deň podpisu predmetnej kúpnej zmluvy** všetkými jej účastníkmi.

Predmetná časť kúpnej ceny, ktorá bude kupujúcim **Obcou Nová Ves uhradená** prevodom peňažných **prostriedkov na bankový účet príslušného Exekútorského úradu**, **bude zo strany príslušného exekútora presne vyčíslená ku dňu podpisu predmetnej kúpnej zmluvy**.

Vyššie uvedená časť kúpnej ceny, ktorá bude uhradená **Obcou Nová Ves** na účet príslušného **Exekútorského úradu** sa **započítava do predmetnej kúpnej ceny**.

Podľa Vyjadrenia **súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný** pod sp. zn. **350EX 268/20 z dňa 03.07. 2023**, v prípade, ak dôjde k úhrade neuspokojeného nároku v konaní **350EX 268/20**, exekúcia bude ukončená a v nadväznosti na jej uspokojenie podá súdny exekútor v súvisiacom konaní vedenom v neprospech identického povinného pod sp. zn. **350 EX 468/20** návrh na zastavenie exekúcie príslušne konajúcemu súdu v súlade s ustanovením § 61k ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku.

Exekútorského úradu Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor oznámil že v predmetnom exekučnom konaní aktuálny neuspokojený nárok predstavuje sumu 432 Eur ku dňu 03.07. 2023.

Obec **Nová Ves** predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová , Peter Ivanič, Bc. Monika Hladká, Erika Majanová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

kúpu nehnuteľností **do vlastníctva Obce Nová Ves**, a to:

nachádzajúce sa v **okrese Veľký Krtíš, obec Nová Ves, k.ú. Nová Ves**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra **na** :

- na LV č. 829:

Stavby:

- druh stavby bytový dom súp. č. **116** na pozemku p. č. **108**,

Byty :

- **vchod** (číslo) **1**, poschodie **prízemie**, číslo **bytu 1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve **4916/29926**, súpisné číslo 116,
- **vlastník poradové číslo 4 : Berta Vladimír r. Berta, nar.: 03.11.1960 a Jarmila Bertová r. Bitalová, nar.: 30.06.1964, bytom Nová Ves 116, Sklabiná, PSČ 991 05, SR, BSM, v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/1-ine k celku.**

Popis bytu č. 1: pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a v 1. podzemnom podlaží miestnosť č. 1 – skladovací priestor (pivnica). Podlahová plocha bytu podľa LV 829 je 49,16 m².

ČASŤ C: ŤARCHY

VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME Č.S. 116 SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE UŽÍVANIA STAVBY, V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU K PARC. Č. 108

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVOM DOME Č.116

Vlastník poradové číslo 4:

Dňa 11.1.2019 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. **EX 199EX 572/18**-12 zo dňa 9.1.2019 (**Exekútorský úrad Detva, JUDr. Ján Debnár**) - Z 55/2019 - VZ 5/19

Poznámky:

Dňa 27.12.2018 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 199EX 572/18-6 zo dňa 19.12.2018 - P-559/2018 - vz 55/18

(ExÚ Detva, JUDr. Ján Debnár, oprávnený: CASH COLLECTORS SK s.r.o., Bratislava)

od vlastníka: (**Predávajúci**) **Berta Vladimír r. Berta, nar.: 03.11.1960 a Jarmila Bertová r. Bitalová, nar.: 30.06.1964, bytom Nová Ves 116, Sklabiná, PSČ 991 05, SR, BSM**

do vlastníctva : **Obce Nová Ves (Kupujúci)** Obec Nová Ves so sídlom: Nová Ves 200, 991 05 Sklabiná, IČO: 00650200, v zastúpení starostu Marian Varholák

a to za **kúpnu cenu** za predmet kúpy celkove v sume **1 666,- Eur**, pričom **časť kúpnej ceny**, bude kupujúcim **Obcou Nová Ves uhradená** prevodom peňažných **prostriedkov na bankový účet Exekútorského úradu Detva**, so sídlom Krné 84, (železničná ul.), 962 12 Detva, **JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor**, vedený v Všeobecná úverová banka, a.s., ; skrátený názov: **VÚB, a.s., č. účtu /IBAN/ SK85 0200 0000 0019 1407 2451**, v exekučnom konaní **EX 199EX 572/18**, **v deň podpisu predmetnej kúpnej zmluvy** všetkými jej účastníkmi.

Predmetná časť kúpnej ceny, ktorá bude kupujúcim **Obcou Nová Ves uhradená** prevodom peňažných **prostriedkov na bankový účet príslušného Exekútorského úradu, bude zo strany príslušného exekútora presne vyčíslená ku dňu podpisu predmetnej kúpnej zmluvy.**

Vyššie uvedená časť kúpnej ceny, ktorá bude uhradená **Obcou Nová Ves** na účet príslušného **Exekútorského úradu sa započítava do predmetnej kúpnej ceny.**

Exekútorského úradu Detva, JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor oznámil že v predmetnom exekučnom konaní predstavuje pohľadávka sumu 2.002,43 Eur ku dňu 29.06. 2023 – plynú úroky z omeškania.

Obec **Nová Ves** predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová , Peter Ivanič, Bc. Monika Hladká, Erika Majanová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Nová Ves: 13.10. 2023

Obec Nová Ves
starosta obce