



OBEC NOVÁ VES

Obecný úrad Nová Ves 200, 991 05

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 8.3.2023
Prijíma nasledovné uznesenia.

Uznesenie č.20/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje.

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves tak ako je uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Monika Hladká

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje.

Zapisovateľ a zapisnice: Anna Lászlóová

Návrhovú komisiu: Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová

Overovateľov zapisnice: Ing. Štefan Paholík, Peter Ivanič

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Monika Hladká

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie

Skontrolovanie plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Monika Hladká

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

volí

za hlavného kontrolóra obce Nová Ves Ing. Slavomíra Čerpáka.

určuje

hlavnému kontrolórovi plat vo výške podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Priemerný plat v národnom hospodárstve SR je:

$1211 \times 1,15 = 1392,65 \times 0,1 = 139,26 = 139,30$ eur.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Monika Hladká

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a) uzatvorenie Dodatku č.4 k zmluve o dielo č.2/2021, uzatvorenej dňa 29.5.2021 so zhotoviteľom:

HIPS, s.r.o., IČO: 36 345 270

Sídlo: J. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 19640/S

(ďalej ako „spoločnosť HIPS, s.r.o.“)

Predmetom Dodatku č.4 k zmluve o dielo bude **zmena rozpočtu stavby** na základe čl.4.5. uvedenej zmluvy, v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov, Nová Ves – 16 BJ“.

Pôvodná cena realizácie stavby "Bytový dom 16 BJ" **1.072.094,64 € s DPH** bude navýšená o sumu **36.555,64 € s DPH**. Celková cena realizácie stavby bude **1.108.650,28 € s DPH**.

b) spôsob financovania obstarania Bytového domu s 16 bytovými jednotkami po zvýšení obstarávacieho nákladu formou:

- schválenej dotácie MDV SR* vo výške 336.610,- € v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z., (celková výška dotácie sa nemení)
- schváleného úveru z prostriedkov ŠFRB* vo výške 735.650,- € v zmysle zákona č.150/2013 Z. z.,
- **navýšenia úveru** z prostriedkov ŠFRB* vo výške **36.550,- €** v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a zákona č.506/2021 Z.z., (celková výška úveru bude **772.200,- €**.)
- schválených z vlastných zdrojov obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy vo výške 14,64 €.
- **navýšenia vlastných zdrojov** obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy vo výške **5,64 €**. (celková výška vlastných zdrojov bude **20,28 €**.)

Celková obstarávacia cena BD	Dotácia z MDV SR*	Úver zo ŠFRB*	Vlastné zdroje
1.108.830,28 €	336.610,- €	772.200,- €	20,28 €

* Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej ako „MDV SR“)

** Štátny fond rozvoja bývania („ďalej len ako ŠFRB“)

(Do obstarávacej ceny je v súlade s §8 zákona 443/2010 Z.z. započítaná cena projektovej dokumentácie)

c) vyčlenenie navýšenia vlastných finančných prostriedkov na obstaranie Bytového domu s 16 bytovými jednotkami, vo výške 5,64 Eur z rozpočtu obce Nová Ves

d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie nájomných bytov v Bytovom dome podľa zákona č. 150/2013 Z. z. a č. 506/2021 Z.z., zo ŠFRB.

e) záväzok obce Nová Ves vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania navýšenia poskytnutých úverov zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

f) ručenie na zabezpečenie splácania poskytnutých navýšených úverov zo ŠFRB na účely:
- výstavby Bytového domu

a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185:

- Bytový dom č. súp. 174 postavený na CKN parcele 93/15
- Pozemok CKN p.č. 93/15 o výmere 398 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/7 o výmere 245 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/8 o výmere 111 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/9 o výmere 891 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvoriiia

- výstavby Technickej vybavenosti s Dotáciou,

a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185:

- Bytový dom č. súp. 174 postavený na CKN parcele 93/15
- Pozemok CKN p.č. 93/15 o výmere 398 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/7 o výmere 245 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/8 o výmere 111 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/9 o výmere 891 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie,

zostáva v platnosti.

- a následne zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k rozostavanej stavbe Bytového domu na p.č. 109/8 v k.ú. Nová Ves

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Monika Hladká

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Ing. Slavomíra Čerpáka za rok 2022

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

rozšírenie cesty, postaviť kolumbárium a opraviť obecný járok.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Monika Hladká

Marian Varholák
starosta obce

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Slovo do diskusie pre prítomných občanov obce Nová Ves.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Štefan Paholík, Denisa Kalmárová, Erika Majanová, Peter Ivanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bc. Monika Hladká

Uznesenia podpísané dňa: 8.3.2023

Marian Varholák
starosta obce