

Z á p i s n i c a č. 4/2022

napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves, ktoré sa konalo dňa 25.5.2022.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO obce Nová Ves
sa na zasadnutí riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie dodatku č.2 k Zmluve o dielo č. 2/2021
5. Rôzne
7. Uznesenie.
8. Záver

1, *Otvorenie.*

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Marián Varholák, starosta obce. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so zákonom o obecnom zriadení, a to pozvánkou. Konštatoval, že prítomní sú 4 z 5 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Na zasadnutí sa zúčastnil zástupca zhotoviteľa stavby Ing.Milan Marcibál.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves tak ako je uvedený v pozvánke.

2, *Určenie zapisovateľa,návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice.*

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves určilo:

- Anna Lászlóová – zapisovateľ zápisnice na návrh starostu obce
- Dušan Dudáš a Zdenko Kováč – overovatelia zápisnice
- Miroslav Krištof - predseda návrhovej komisie
- Zdenko Kováč, Dušan Dudáš – členovia návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **schválilo** zapisovateľa zápisnice p. Annu Lászlóovú, návrhovú komisiu: p. Ing. Štefana Paholíka- predseda návrhovej komisie a členov: Zdenka Kováča a Dušana Dudáša a overovateľov zápisnice: p. Zdenka Kováča a Dušana Dudáša.

3, *Kontrola uznesení.*

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **skontrolovalo** plnenie uznesení y predchádzajúceho zastupiteľstva.

4, *Schválenie dodatku č.2 k Zmluve o dielo č. 2/2021*

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **schválilo**

a)uzatvorenie Dodatku č.2 k zmluve o dielo č.2/2021, uzatvorenej dňa 29.5.2021 so zhotoviteľom:

HIPS, s.r.o., IČO: 36 345 270

Sídlo: J. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 19640/S

(ďalej ako „spoločnosť HIPS, s.r.o.“)

Predmetom Dodatku č.2 k zmluve o dielo bude **zmena výkazu výmer**, bez zmeny ceny, na základe zmien vyplývajúcich zo zámeny materiálov stavby **a zmena rozpočtu stavby** na základe uplatnenia indexácie, v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov, Nová Ves – 16 BJ“.

Pôvodná cena realizácie stavby "Bytový dom 16 BJ" **961.563,49 € s DPH** bude navýšená o sumu **110.531,15 € s DPH**. Celková cena realizácie stavby bude **1.072.094,64 € s DPH**.

Pôvodná cena realizácie stavby "Technická vybavenosť s dotáciou" **72.711,16 € s DPH** bude navýšená o sumu **9.089,08 € s DPH**. Celková cena realizácie stavby bude **81.800,24 € s DPH**.

Pôvodná cena realizácie stavby "Technická vybavenosť bez dotácie" **10.054,40 € s DPH** bude navýšená o sumu **0,01 € s DPH**., Celková cena realizácie stavby bude **10.054,41 € s DPH**.

(rozdiel vzniknutý zaokrúhľovaním)

a) spôsob financovania obstarania Bytového domu s 16 bytovými jednotkami po zvýšení obstarávacieho nákladu formou:

- schválenej dotácie MDV SR* vo výške 336.610,- € v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z., (celková výška dotácie sa nemení)

- schváleného úveru z prostriedkov ŠFRB* vo výške 625.130,- € v zmysle zákona č.150/2013 Z. z.,
- **navýšenia úveru** z prostriedkov ŠFRB* vo výške **110.520,- €** v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a zákona č.506/2021 Z.z.,
(celková výška úveru bude **735.650,- €**.)
- schválených z vlastných zdrojov obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy vo výške 3,49 €.
- **navýšenia vlastných zdrojov** obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy vo výške **11,15 €**.
(celková výška vlastných zdrojov bude **14,64 €**.)

Celková obstarávacía cena BD	Dotácia z MDV SR*	Úver zo ŠFRB*	Vlastné zdroje
1.072.274,64 €	336.610,- €	735.650,- €	14,64 €

* Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej ako „MDV SR“)

** Štátny fond rozvoja bývania („ďalej len ako ŠFRB“)

(Do obstarávacej ceny je v súlade s §8 zákona 443/2010 Z.z. započítaná cena projektovej dokumentácie)

b) spôsob financovania obstarania Technickej vybavenosti, na ktorú sa poskytuje dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z., podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v Bytovom dome nasledovne:

- schválenej dotácie MDV SR* vo výške 36.110,- € v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.,
(celková výška dotácie sa nemení)
- schváleného úveru z prostriedkov ŠFRB* vo výške 36.940,- € v zmysle zák. č. 150/2013 Z. z.,
- **navýšenia úveru** z prostriedkov ŠFRB* vo výške **8.630,- €** v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a zákona č.506/2021 Z.z.,
(pozn.: celková výška úveru bude **45.570,- €**.)
- schválených z vlastných zdrojov obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy vo výške **21,16 €**.
- **navýšenia vlastných zdrojov** obce Nová Ves na dofinancovanie kúpy vo výške **459,08 €**.
(pozn.: celková výška vlastných zdrojov bude **480,24 €**.)

Druh technickej vybavenosti	Celková obstarávacía cena v € s DPH	Úver zo ŠFRB	Dotácia z MDV SR	Vlastné zdroje obce
-----------------------------	-------------------------------------	--------------	------------------	---------------------

Vodovodná prípojka	7.021,39	2.650,-	4.370,-	1,39
Splašková a dažďová kanalizácia	18.863,68	7.120,-	11.740,-	3,68
Miestna komunikácia a VO	29.420,77	15.660,-	13.760,-	0,77
Parkovacie miesta k BD	26.854,40	20.140,-	6.240,-	474,40
SPOLU	82.160,24	45.570,-	36.110,-	480,24

(Do obstarávacej ceny je v súlade s §8 zákona 443/2010 Z.z. započítaná cena projektovej dokumentácie)

- c) **spôsob financovania obstarania Technickej vybavenosti, na ktorú sa neposkytuje dotácia** podľa zákona č. 443/2010 Z. z., podmieňujúcej užívanie bytov v Bytovom dome nasledovne z vlastných zdrojov:

Druh technickej vybavenosti	Celková obstarávacia cena v € s DPH
Prípojka plynu a Plynoinštalácia	4.235,07
Prípojka NN	2.901,96
Vsaky	1.449,60
Spevnené plochy ostatné	1.467,78
SPOLU	10.054,41

- d) vyčlenenie **navýšenia vlastných finančných prostriedkov** na obstaranie Bytového domu s 16 bytovými jednotkami, vo výške **11,15** Eur z rozpočtu obce Nová Ves
- e) **vyčlenenie navýšenia vlastných finančných prostriedkov** na obstaranie súvisiacej Technickej vybavenosti s dotáciou, vo výške **459,08** Eur z rozpočtu obce Nová Ves
- f) **vyčlenenie navýšenia vlastných finančných prostriedkov** na obstaranie súvisiacej Technickej vybavenosti bez dotácie vo výške **0,01** Eur z rozpočtu obce Nová Ves
- g) podanie **žiadosti** o poskytnutie podpory vo forme **navýšenia úveru** na obstaranie nájomných bytov v Bytovom dome podľa zákona č. 150/2013 Z. z. a č. 506/2021 Z.z., zo ŠFRB.
- h) podanie **žiadosti** o poskytnutie podpory vo forme **navýšenia úveru** na obstaranie Technickej vybavenosti s Dotáciou k Bytovému domu podľa zákona č. 150/2013 Z. z. a zák. č. 506/2021 Z.z., zo ŠFRB.

i) záväzok obce Nová Ves vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie **splácania navýšenia poskytnutých úverov** zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

j) **ručenie** na zabezpečenie splácania poskytnutých **navýšených** úverov zo ŠFRB na účely:

- výstavby Bytového domu

a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185:

- Bytový dom č. súp. 174 postavený na CKN parcele 93/15
- Pozemok CKN p.č. 93/15 o výmere 398 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/7 o výmere 245 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/8 o výmere 111 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/9 o výmere 891 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvoria

- výstavby Technickej vybavenosti s Dotáciou,

a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Ves, okres Veľký Krtíš, evidované na LV č. 185:

- Bytový dom č. súp. 174 postavený na CKN parcele 93/15
- Pozemok CKN p.č. 93/15 o výmere 398 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/7 o výmere 245 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/8 o výmere 111 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok CKN p.č. 93/9 o výmere 891 m2 zapísaná ako zastavaná plocha a nádvoria,

zostáva v platnosti.

- a následne zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k rozostavanej stavbe Bytového domu na p.č. 109/8 v k.ú. Nová Ves

6, *Uznesenie*

Uznesenia č. 167 – 169/2022 obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves **schválilo a vzalo na vedomie** dňa 25.5.2022.

7, **Záver** Starosta obce Marian Varholák poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva obce za účasť na zasadnutí .

Dĺžka rokovania: 16.00 hod. – 17.00 hod..

Zapísala: Anna Lászlóová

Potvrdzujeme správnosť a kompletnosť zápisnice.

V Novej Vsi, dňa 25.5. 2022

.....
Dušan Dudáš

.....
Zdenko Kováč