



Záložná zmluva č. 600/348/2026

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Záložná zmluva“)

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
adresa sídla: Lamačská cesta č. 8 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Mgr. Monika Biliková, MBA, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

2. Záložcovia

Záložca 1

názov/obchodné meno: FURNI FINISH, spol. s r.o.
adresa sídla: Priemyselný park 261, 935 84 Tupá – Chorvatice
IČO: 36545431
zastúpený: Johan Deny, konateľ spoločnosti
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12998/N

(ďalej aj ako "Záložca 1")

Záložca 2

názov/obchodné meno: Obec Nová Ves
adresa sídla: Nová Ves 200, 991 05 Nová Ves
IČO: 00650200
zastúpený: Marian Varholák, starosta obce

(ďalej aj ako "Záložca 2")

(Záložný veriteľ, Záložca 1, Záložca 2 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Záložný veriteľ a Záložca 2 ako dlžník uzavreli Zmluvu o úvere č. 600/348/2026 (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi 2 úver vo výške 60 400,00 EUR a Záložca 2 sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nej dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť. Podľa Článku VII. Úverovej zmluvy je Záložca 2 povinný zriadiť resp. zabezpečiť zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa. Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Záložnej zmluvy.

Článok I. Záloh

1. Záložca 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 846, katastrálne územie **Nová Ves** obec **Nová Ves**, okres **Veľký Krtíš** a to:

Pozemky:

- parc. reg. C-KN č. 109/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1003 m²
- parc. reg. C-KN č. 513/5, Ostatná plocha o výmere 974 m²

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve uloženie inžinierskej siete (NN podzemné el.vedenie) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných predpisov ako súčasť stavby: P2395 Nová Ves - Prekládka NN vedenia v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 56270283 44/2025, úradne ov. pod č. G1-230/2025 dňa 4.7.2025 a v práve vstup na pozemok za účelom výkonu povolenej činnosti najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok, obnovy (rekonštrukcie) elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú výmeru dotknutých pozemkov v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 , Z-1741/2025 - vz 38/25 (parc. reg. CKN č. 513/5, 109/10)

2. Záložca 2 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 185, katastrálne územie **Nová Ves** obec **Nová Ves**, okres **Veľký Krtíš** a to:

Stavby:

- Druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria) popis stavby: Kultúrny dom, číslo súpisné: 89, postavený na parc. reg. C-KN č. 1

Pozemky:

- parc. reg. C-KN č. 1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²
- parc. reg. C-KN č. 498/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m²

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.

(ďalej ako „Záloh“; Zálohom sa rozumie vo vzťahu ku každému zo záložcov len tá nehnuteľnosť uvedená v Článku I. Záložnej zmluvy, ktorá je vo vlastníctve konkrétneho záložcu)

Akkoľvek ľarchy a poznámky, ktoré budú v čase rozhodovania o zápise Záložného práva na liste vlastníctva zapísané v prospech Záložného veriteľa alebo na základe jeho návrhu.

Článok II. Zriadenie a vznik záložného práva

1. Záložcovia zriaďujú záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa ako prednostného záložného veriteľa podľa § 151ma ods.3 Občianskeho zákonníka na zabezpečenie riadneho a včasného zaplatenia Zabezpečenej pohľadávky podľa Článku III. Záložnej zmluvy (ďalej „Záložné právo“) a Záložný veriteľ Záložné právo prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručiť návrh na vklad Záložného práva do katastra nehnuteľností (ďalej „návrh na vklad“) s prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, je povinný buď Záložca 1 alebo Záložca 2 podľa ich vzájomnej dohody. Tá zmluvná strana, ktorá bude plniť povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je povinná ju splniť do 10 pracovných dní od doručenia Záložným veriteľom podpísaného návrhu na vklad Záložcovi 2 a je povinná o jej splnení bezodkladne informovať ostatné Zmluvné strany. Záložca 2 je povinný uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad, resp. nahradiť ich tej zmluvnej strane, ktorá ich vynaloží.
3. Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky Záložnej zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálneho odboru) o povolení vkladu Záložného práva.
4. Ak príslušný orgán registráciu Záložného práva v katastri nehnuteľností nevykoná, Zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Záložnou zmluvou. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú na vznik Záložného práva.

Článok III. Zabezpečená pohľadávka

1. Záložným právom zriadeným podľa Článku II. Záložnej zmluvy sa zabezpečujú všetky existujúce aj budúce pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi 2 resp. jeho právny nástupcom vyplývajúce z Úverovej zmluvy alebo súvisiace s ňou vrátane ich príslušenstva; ide najmä, nie však výlučne, o pohľadávky vzniknuté v dôsledku porušenia Úverovej zmluvy, vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru poskytnutého na jej základe, odstúpenia od Úverovej zmluvy, vypovedania Úverovej zmluvy alebo jej zániku z iných dôvodov, na základe bezdôvodného obohatenia Záložcu 2, z titulu nároku Záložného veriteľa na náhradu škody voči Záložcovi 2, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva podľa Záložnej zmluvy, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Úverovej zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu a pod. (ďalej všetky uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich len ako „Zabezpečená pohľadávka“).
2. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 78 520,00 EUR.

Článok IV. Záväzné vyhlásenia

1. Záložcovia potvrdzujú, že každé z vyhlásení uvedených v tomto článku Záložnej zmluvy, je pravdivé v deň uzavretia Záložnej zmluvy.
2. Záložcovia ďalej vyhlasujú, že:
 - (a) sú oprávnení Záloh užívať a nakladať s ním bez obmedzení,

- (b) na Zálohu neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti okrem tiarch, resp. práv a/alebo povinností uvedených v Článku I. Záložnej zmluvy, ktoré berie Záložný veriteľ na vedomie;
 - (c) poskytnú Záložnému veriteľovi pravdivé a všetky potrebné informácie týkajúce sa Zálohu, ktoré Záložný veriteľ na vznik Záložného práva potrebuje;
 - (d) neprebíha ani nehrozí žiaden spor alebo konanie (vrátane súdneho, rozhodcovského, exekučného, správneho, konkurzného alebo reštrukturalizačného, ozdravného režimu, nútenej správy) súvisiace so Zálohom;
 - (e) na nakladanie so Zálohom, ak je majetkom obce/mesta/samosprávneho kraja, majú udelené všetky a akékoľvek potrebné súhlasy, vyhlásenia
3. Záložca 2 vyhlasuje, že v prípade, ak sa v priebehu platnosti a účinnosti Úverovej zmluvy a Záložnej zmluvy objaví akákoľvek právna a/alebo faktická vada Zálohu a to aj tej jeho časti, ktorá je vo vlastníctve Záložcu 1, resp. dôjde k zníženiu jeho hodnoty, poskytne Záložnému veriteľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť na „dozabezpečenie“ Zabezpečenej pohľadávky, najmä, ale nie výlučne, zriadením ďalšieho záložného práva, resp. obdobného práva k inému svojmu majetku alebo majetku tretej osoby;

Článok V.

Nakladanie so Zálohom

1. Zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
2. Záložcovia sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa (i) Záloh ani jeho časť nescudzia, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva zo Záložcu 1 na Záložcu 2 (ii) na Zálohu ani na jeho časti nezriadia a nedovolia zriadiť ďalšie záložné právo, predkupné právo, iné vecné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), akékoľvek iné dispozičné právo alebo právo na prednostné uspokojenie v konkurznom alebo exekučnom konaní, právo tretej osoby vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, akejkolvek inej zmluvy alebo dojednania podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok (iii) inak nezaťažia Záloh alebo jeho časť, (iv) neprenajmú Záloh ani jeho časť v rozpore so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov alebo Úverovou zmluvou, (vii) ani nijako inak neobmedzia svoje právo držať, nakladať alebo užívať Záloh.
3. V prípade, ak Záložný veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na jeho strane, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii,) v znení neskorších predpisov, záložcovia sú povinní predložiť Záložnému veriteľovi na základe výzvy Záložného veriteľa výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní s vyznačeným Záložným právom bezodkladne po doručení výzvy Záložného veriteľa.
4. Záložcovia sú povinní sa o Záloh riadne starať a chrániť ho pred zničením. Prípadné poškodenie alebo iné znehodnotenie Zálohu sa zaväzujú bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.

5. Pri nakladaní so Zálohom sú záložcovia povinní zdržať sa všetkého, čím sa hodnota Zálohu znižuje alebo čím by sa mohla zmenšiť, najmä všetkého, čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti vykonanie oprávnení Záložného veriteľa smerujúcich k uspokojeniu Zabezpečenej pohľadávky zo Zálohu podľa Záložnej zmluvy. Plnenie tejto povinnosti sú záložcovia povinní zabezpečiť aj zo strany tretích subjektov, ktoré z akéhokoľvek dôvodu so Zálohom nakladajú.
6. Záložcovia sa zaväzujú, že ak Záloh alebo jeho časť stratí na cene, vrátane prípadov, ak sa zničí, poškodí sa, zanikne alebo bude vyvlastnený, okamžite písomne oznámia túto skutočnosť Záložnému veriteľovi.
7. Záložcovia sa zaväzujú, že počas platnosti a účinnosti Záložnej zmluvy nezmenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, účel vecí, ktoré tvoria Záloh, na ktorý sú určené, osobitne aj podľa územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia alebo iného opatrenia, ak také je a budú ich používať na tento účel obvyklým spôsobom.

Článok VI.

Znalecký posudok

1. Hodnota Zálohu uvedeného v Článku I. odsek 1. podľa znaleckého posudku 17/2026 vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný dňa 12.02.2026 je vo výške = 60 400,00 EUR.
2. Hodnota Zálohu uvedeného v Článku I. odsek 2. podľa znaleckého posudku 6/2026 vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný dňa 21.01.2026 je vo výške = 322 000,00 EUR.

Článok VII.

Výkon Záložného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ môže vykonať Záložné právo, ak Záložca 2 nesplní Zabezpečenú pohľadávku alebo jej časť riadne a včas, t.j. dostane sa do omeškania s úhradou Zabezpečenej pohľadávky alebo jej časti.
2. Záložný veriteľ má voči záložcom právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom Záložného práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Zabezpečenú pohľadávku niektorým z nasledovných spôsobov podľa svojho vlastného uváženia:
 - predajom Zálohu na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
 - priamym predajom Zálohu tretej osobe (voľnou rukou Záložného veriteľa) v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka,
 - iným spôsobom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú platné v čase vzniku podmienok na výkon záložného práva.
4. Záložný veriteľ je oprávnený kedykoľvek počas výkonu záložného práva zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva písomne oznámi záložcom.
5. Ak Zabezpečenú pohľadávku tvorí viac splatných nárokov vzniknutých z rôznych právnych titulov, je na voľnom uvážení Záložného veriteľa, v akom poradí budú tieto nároky z výťažku predaja Zálohu uspokojované, pričom však musí dodržať súvisiace ustanovenia Úverovej zmluvy; záložcovia súhlasia s uvedeným postupom.
6. Po doručení oznámenia o začatí výkonu Záložného práva sú záložcovia povinní na základe výzvy

sprístupniť v lehote uvedenej vo výzve Záloh alebo jeho časť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe za účelom výkonu Záložného práva a zaväzujú sa poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe aj ďalšiu potrebnú súčinnosť tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy Záložného veriteľa a aby boli súčasne chránené aj oprávnené záujmy záložcov.

7. Výkonom Záložného práva nevznikajú Záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým boli na základe akýchkoľvek právnych úkonov záložcovia zaviazaní.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Záložcovia sú povinní na svoje vlastné náklady zabezpečiť prístup k Zálohu alebo jeho časti pre Záložného veriteľa alebo ním splnomocnenú osobu na vykonanie prehliadky stavu Zálohu a iných posúdení, ktoré sú dôležité pre Záložného veriteľa.
2. Záložcovia sa zaväzujú, že Záloh bude po celé obdobie platnosti a účinnosti Záložnej zmluvy poistený pre prípad následkov živelných udalostí a poistné plnenie bude vinkulované v prospech Záložného veriteľa najmenej vo výške 60 400,00 EUR. Záložcovia sa zaväzujú, že Záloh nebude podpoistený počas celej doby trvania Záložného práva. V prípade vzniku poistnej udalosti, ak je škoda vyššia ako 3.300,-EUR, sú záložcovia povinní o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Záložného veriteľa. Zánik alebo zmena poistnej zmluvy alebo vinkulácie poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa počas celej doby trvania Záložného práva bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa sa považujú za podstatné porušenie Záložnej zmluvy.
3. Záložný veriteľ je oprávnený žiadať od Záložcu 1 a od Záložcu 2 zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z najvyššej hodnoty istiny podľa Článku III. ods.2 Záložnej zmluvy za každé jednotlivé, aj opakované, porušenie povinnosti podľa Článku II. ods.1 a 2, Článku V. ods.2, 3, 4, 5 a 7, Článku VII. ods.6 a Článku VIII. ods.1, 2, 5 a 6 Záložnej zmluvy. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
4. Všetky zmeny týkajúce sa záložcov predovšetkým ich zrušenie alebo zánik s právnym nástupcom alebo bez vrátane rozdelenia na viacero samostatných subjektov, ich ozdravný režim, nútená správa, zmena údajov o záložcoch uvedených v záhlaví Záložnej zmluvy, uskutočnenie zvýšenia alebo zníženia základného imania Záložcu 1, zmena právnej formy, zmena spoločníkov/akcionárov Záložcu 1, zmeny súvisiace so Zálohom a poistnou zmluvou, sú záložcovia povinní písomne oznámiť Záložnému veriteľovi bezodkladne po zistení, že k zmene dôjde a zároveň pred jej uskutočnením.
5. V prípade právneho nástupníctva, najmä pri rozdelení, zlúčení či zmene právnej formy, sú záložcovia povinní písomne oznámiť Záložnému veriteľovi, ktorý subjekt prevzal záväzok zo Záložnej zmluvy resp. na ktorého prešiel záväzok zo Záložnej zmluvy, a to najneskôr do 7 dní od prevzatia resp. prechodu záväzku.
6. Právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prevode vlastníckeho práva k Zálohu zo Záložcu 1 na Záložcu 2, prechádzajú v zmysle § 151h ods.2 Občianskeho zákonníka všetky práva a povinnosti Záložcu 1 zo Záložnej zmluvy na Záložcu 2. Od právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety sa záložcom podľa ktoréhokoľvek ustanovenia Záložnej zmluvy rozumie výlučne Záložca 2 vo vzťahu k celému Zálohu, od tohto dňa sa na neho vzťahujú aj práva a povinnosti Záložcu 1 a je povinný dodržiavať všetky povinnosti Záložcu 1 podľa Záložnej zmluvy. **Toto ustanovenie platí len v prípade, že Zálohom vo vlastníctve Záložcu 1 je nehnuteľnosť, na obstaranie ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi 2 podporu podľa Úverovej zmluvy.**

Článok IX.

Zánik Záložného práva

1. Záložný veriteľ je povinný podať návrh na výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po zániku Záložného práva, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak sa Zmluvné strany dohodnú, že návrh na výmaz Záložného práva podá niektorý zo záložcov, tento je povinný ho podať do 3 pracovných dní od doručenia potvrdenia o zániku Záložného práva podľa ods.3 tohto článku Záložnej zmluvy, pričom k návrhu je povinný toto potvrdenie pripojiť. Ak povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, návrh na výmaz Záložného práva podá Záložný veriteľ, ktorý má voči záložcovi, ktorý mal návrh na výmaz Záložného práva podať, nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s výmazom Záložného práva.
3. Ak Záložné právo zanikne, Záložný veriteľ je povinný vystaviť záložcom písomné potvrdenie o zániku Záložného práva najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia ich písomnej žiadosti a zúčtovania pohľadávok zo strany Záložného veriteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o čase zániku Záložného práva budú rozhodujúce údaje uvedené v písomnom potvrdení podľa ods.3 tohto článku Záložnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie výmazu Záložného práva z katastra nehnuteľností.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Záložcu 1 a Záložcu 2 zo Záložnej zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
2. Záložná zmluva sa riadi Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie Záložnej zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia Záložnej zmluvy.
4. Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Záložnú zmluvu možno meniť len číslowanými dodatkami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a sú podpísané Zmluvnými stranami. Záložná zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa stane niektoré ustanovenie Záložnej zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Záložnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Záložnej zmluve, ktorým nahradíť pôvodné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať obsahu a účelu pôvodného ustanovenia. Do toho času platí právna úprava podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Záložná zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa jej predmetu. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.
8. Všetku korešpondenciu adresovanú záložcom (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Záložného veriteľa), Záložný veriteľ zasiela poštou, a to doporučenou zásielkou na adresu záložcov uvedenú v záhlaví Záložnej zmluvy alebo na korešpondenčnú adresu, ktorú záložcovia

oznáma Veriteľovi. Ak si záložcovia neprevezmú zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si záložcovia zásielku v odbernej lehote od uloženia nevyzdvihnú, považuje sa zásielka za doručení dňom jej uloženia na pošte každého zo záložcov. V prípade ak sa Záložnému veriteľovi vráti zásielka adresovaná niektorému zo záložcov s poznámkou „adresát neznámy“, zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia neprevzatej zásielky.

9. V prípade, ak korešpondencia nemusí byť doručovaná záložcom v listinnej podobe, Záložný veriteľ ju bude doručovať do elektronickej schránky (e-schránky) záložcov cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Záložnej zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi. Záložcovia vyhlasujú, že pred uzavretím Záložnej zmluvy mali možnosť oboznámiť sa s jej obsahom.

16. 07. 2026

V Bratislave, dňa

V NOVEJ VSI, dňa 7.7.2026

V NOVEJ VSI, dňa 7.7.2026