

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Právnická osoba:

Zastúpená:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Obec Nová Ves

Marián Varholák, starosta obce

Nová Ves č. 200, 991 05 Nová Ves

00650200

SK 86 0200 0000 0000 1312 2402

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Norbert Číri rod. Číri

Nová Ves č. 123

(ďalej len „Kupujúci“)

a

uzatvorili túto

K ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti podielu 1/1 a to:

- pozemok na LV 185
- pozemok parc. č. E KN 72/19 vedená ako TTP o výmere 476 m²,

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nová Ves, okres veľký Krtíš, obec Nová Ves a sú zapísané na LV č. 185 pre Okresný úrad Veľký Krtíš Katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti špecifikované týmto článkom budú ďalej v texte tejto zmluvy nazývané ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „predmet kúpy“, rozumie sa tým nehnuteľnosti špecifikované v tomto bode tejto zmluvy.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.

Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnuteľnosti) podľa tejto zmluvy bol prejavovaný uznesením obecného zastupiteľstva v **obci Nová Ves** zo dňa **15.06. 2026** číslo **164/2026** schváleným príslušnou väčšinou prítomných poslancov.

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a svojím umiestnením bezprostredne priláha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priláhlý k pozemku CKN p.č.81 o výmere 589m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku C KN p.č. 76 zast. plocha a nádvorie o výmere 357m², všetko vedené na LV 384 v k. ú. Nová Ves vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je v súlade s čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves zo dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste -www.obec Nová Ves.sk.

III.

III.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 4483,92 €.

Uvedená cena je cenou 9,42 € za m² určená znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 16.02.2026 vypracovaným Ing. Mariánom Novotným, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Ev. č. znalca 912534.

III.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu vo výške 4483,92 Eur, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v VÚB, a.s., č. IBAN: SK 86 0200 0000 0000 1312 2402, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

III.3 Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený dlhmi.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa čl. III. tejto zmluvy, a výlučne iba po uhradení kupujúcim všetkých ostatných nákladov s týmto prevodom spojených podľa čl. III. a tohto bodu tejto zmluvy. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, náklady za geometrický plán, náklady za vypracovanie tejto zmluvy a návrhu na vklad, sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť kupujúci.

V.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VI.

Odobzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

VII.

Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podľa § 43 Občianskeho zákonníka sú povinní dbať, aby pri úprave zmluvných vzťahov sa odstránilo všetko, čo by mohlo viesť ku vzniku sporov.

Podľa § 46 s použitím § 628 Občianskeho zákonníka, zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú formu a prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V Nová Ves dňa 19.06.2026

Kupujúci:

Predávajúci: